

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza  
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2024. DO 31.08.2024.**

Podneskom Trgovačkom sudu u Zagrebu od 24. lipnja 2024. stečajna upraviteljica zatražila je iskazivanje pravomoćnosti rješenja o namirenju St-118/2021-151, St-118/2021-150, St-118/2021-149, St-118/2021-148, St-118/2021-147 od 22. svibnja 2024., te ih dostaviti Financijskoj agenciji na provedbu.

Nakon primitka pravomoćnih rješenja o namirenju Financijska agencija dana 04. srpnja 2024. izvršila je isplate na račun stečajnog dužnika sukladno prethodno navedenim rješenjima o namirenju, i to iznosa od 6.426,16 EUR na račun dužnika Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o. , te iznosa od 14.503,98 EUR na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uloška 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-31/2024.

Stanje računa na dan 31.08.2024. iznosi 3.672,31 EUR. U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev na žiro račun, na ime unovčenih nekretnina u stečajnom postupku (troškovi sukladno čl. 254-SZ), u ukupnom iznosu od 6.426,16 EUR. Evidentirani su odljevi sa žiro računa u ukupnom iznosu od 2.753,85 EUR, od čega se 265,30 EUR odnosi na bankovnu naknadu za vođenje računa, a 2.488,55 EUR na plaćanje troška procjene nekretnina.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.09.2024. DO 30.11.2024.**

Očekuje se odluka VTS RH u predmetu PŽ-2735/2024 kako bi se moglo nastaviti unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u predmetu koji se vodi ko Trgovačkog suda u Zagrebu po posl. br. OVR-31/2024. Stečajna upraviteljica sudjelovat će u predmetnom postupku te provoditi radnje radi što skorijeg unovčenja nekretnine. Provodit će se i ostale radnje sukladno zakonu.

Mjesto i datum  
U Dubrovniku, 30. rujna 2024.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković